

**FÖNYED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYILVÁNOS ÜLÉS
HATÁROZATAI
2016. március 23.**



- 24/2016.(III.23.)kt.határozat:* - a 2016. március 23-i ülés napirendjének elfogadása
- 25/2016.(III.23.)kt.határozat:* - DRV Zrt. által elkészített vagyonértékelés Dunántúli továbbá az abban szereplő vagyonleltár elfogadása
- 26/2016.(III.23.)kt.határozat:* - Lakosság 2016.évi víz és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázat benyújtása

*Főnyed Község Polgármesterétől
8732 Főnyed, Kossuth Lajos u.31.*



MEGHÍVÓ

*Értesítem, hogy nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk
2016.év március 23.napján 9,00 órakor
a Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom*

Napirend:

1.) DRV Zrt. által elkészített vagyonértékelés továbbá az abban szereplő vagyonleltár elfogadása

Előadó: Marton István polgármester

2.) Lakosság 2016.évi víz és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázat benyújtása

Előadó: Marton István polgármester

Kérem az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Főnyed, 2016. március 21.



JELLENLÉTI ÍV

Készült Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2016.év március hó 23.napján tartandó üléséről



Név	Aláírás
Marton István polgármester	<i>Marton István</i>
Kovács Tímea alpolgármester	<i>Kovács Tímea</i>
Orsósne Kónya Zsuzsanna képviselő	<i>Orsósne Kónya Zsuzsanna</i>

Tanácskozási joggal jelen van:

Név	Aláírás
Török Csilla jegyző	<i>CS</i>

3.sz.

JEGYZŐKÖNYV



Készült a Fonyed Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. év március hó 23. napján 9.00 órakor a Községháza épületében (Fonyed, Kossuth u.31.) megtartott nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Marton István polgármester
Kovács Tímea alpolgármester
Orsósne Kónya Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Török Csilla jegyző

Marton István polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mert a megválasztott 3 fő települési képviselőből 3 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

24/2016.(III.23.)kt.határozat:

Fonyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. március 23-i ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) DRV Zrt. által elkészített vagyonértékelés továbbá az abban szereplő vagyonleltár elfogadása

Előadó: Marton István polgármester

2.) Lakosság 2016.évi víz és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázat benyújtása

Előadó: Marton István polgármester

Határidő: azonnal

Felölő: Marton István polgármester

1.)Napirend tárgyalása

DRV Zrt. által elkészített vagyonértékelés továbbá az abban szereplő vagyonleltár elfogadása

(az 1.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Előadó: Marton István polgármester

Marton István polgármester:

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által elkészített vagyoneértékelést, továbbá az abban szereplő vagyoneleltárt elfogadja. Főnyed Község Önkormányzata a vagyoneértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2003. (V. 29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyoneértékelés szerinti vagyoneérték 53.472.337,- Ft. Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyone értéke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyoneértékeléssel került megállapításra a vagyoneértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyone elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyoneérték a 2015. július 1. – december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési érték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra.”

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

24/2016.(III.23.)kt.határozat:

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által elkészített vagyoneértékelést, továbbá az abban szereplő vagyoneleltárt elfogadja. Főnyed Község Önkormányzata a vagyoneértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2003. (V. 29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyoneértékelés szerinti vagyoneérték 53.472.337,- Ft. Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyone értéke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyoneértékeléssel került megállapításra a vagyoneértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyone elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyoneérték a 2015. július 1. – december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési érték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra.

Határidő: azonnal

Felölös: Marton István polgármester

2.) Lakosság 2016.évi víz és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázat benyújtása

Előadó: Marton István polgármester

(2.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

25/2016.(III.23.)kt.határozat:

Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2016. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő Testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton István polgármester

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Marton István polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését berekeszti.


Marton István
polgármester




Török Csilla
jegyző

1 n előterjesztés



A Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által
üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó

Közművagyon-értékelési Szakvélemény

a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-
szolgáltatók által közérdekből közzeendő adatokról szóló 24/2013.

(V.29.) NFM rendeletnek megfelelően

Főnyed Község Önkormányzata

A vagyonértékelő szervezet:

ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA

Konzorciumi tagok:



ECOELINE

ECOELINE Zrt.,
www.ecoeline.hu



Környezetvédelmi Kft.

BDL Környezetvédelmi Kft.
www.bdl.hu

Tartalomjegyzék

1. Értékelési Tanúsítvány	2
2. A Megrendelő adatai, előzmények, utasítása, adatszolgáltatás	3
3. A vagyonértékelés általános szabályai	4
4. A vagyonértékelési dokumentáció felépítése és tartalma	6
5. Az értékelési alapelvek részletezése.....	7
5.1. Általános értékelési alapelvek	7
5.2. Speciális értékelési alapelvek	9
6. A vagyonértékelés kapcsolódó könyvvizsgálói tevékenység bemutatása	13
7. Település adatok	14
8. Főnyed Község Önkormányzatának tulajdonában található víziközművek vagyonértéke	15
8.1. Ivóvízellátó rendszer műszaki bemutatása	17
8.2. Szennyvízelvezető rendszer műszaki bemutatása	20
9. Nyilatkozat a vagyonértékelés körülményeiről és felelősségéről	28

Mellékletek:

Független Könyvvizsgálói jelentés

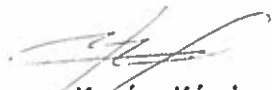
Teljességi nyilatkozat

CD melléklet:

Főnyed _Vagyonértékelési szakvélemény_2015.pdf

Főnyed _Víziközmű vagyonleltár_2015

1. Értékelési Tanúsítvány

A vagyon értékelését megrendelő adatai	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)
A vizsgált közmű megnevezése	víziközmű vagyon
Értékelt közmű tulajdonosa	Főnyed Község Önkormányzata
Értékelés célja	A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő vagyonértékelés elkészítése
Értékelés fordulónapja	2015.06.30.
Értékelt közmű nettó megállapított értéke	53 472 337 Ft
A szakvélemény érvényessége	6 hónap
Az értékelő szervezet megnevezése	Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma (7754 Bóly, Hősök tere 8/C): ECOELINE Zrt. és BDL Környezetvédelmi Kft.
Az értékelő szervezet képviselőjében eljáró személy sajátkezű aláírása	 Németh Tibor ECOELINE Zrt., vezérigazgató Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma
A vagyonértékelés általános szabályairól szóló rendelkezés (24/2013. (V. 29.) NFM rendelete) alapján eljáró személy sajátkezű aláírása	 Kovács Károly BDL Környezetvédelmi Kft. ügyvezető igazgató Okl. építőmérnök okl. szám:100/74/1987 Vagyonértékelő névjegyzék: PTL 1197600

2. A Megrendelő adatai, előzmények, utasítása, adatszolgáltatás

A Megrendelő adatai:

Megrendelő: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (továbbiakban: Regionális Vízmű)
postacím: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
képviseli: Winkler Tamás vezérigazgató

A Megrendelő jogállása: A vizsgált víziközművek üzemeltetője

Előzmények:

A víziközművek vagyonértékelését a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) kötelező jelleggel írja elő.

A vagyonértékelés módszertanát a nemzeti fejlesztési miniszter 24/2013. (V.29.) NFM számú, a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A Megrendelő utasítása:

A többségében állami tulajdonú regionális vízművek (továbbiakban: Regionális Vízművek):

- Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.,
- Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.,
- Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.,
- Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.,
- Északdunántúli Vízmű Zrt.

által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó közművagyon-értékelési feladatok ellátása, megfelelően a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet elvárásainak megfelelően.

A Megrendelő adatszolgáltatása:

Az alapadat szolgáltatás a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet vonatkozó paragrafusainak megfelelően történt.

Az adatszolgáltatás teljes körűségéről a Megrendelő nyilatkozat formájában tanúskodik.

3. A vagyonértékelés általános szabályai

A víziközművek vagyonértékelésének általános szabályai mellett, a 24/2013. (V.29.) NFM Rendelet 3.-6. paragrafusai rendelkeznek a víziközmű vagyonértékelés előkészítéséről, módszeréről, végrehajtásáról és dokumentálásáról is.

Vagyonértékelés előkészítése

A vagyonértékeléshez szükséges alapadatok (vízjogi engedélyek, üzemeltetési szabályzatok, rendelkezésre álló eszközeletár, stb.) átadásra kerülnek a vagyonértékelést végző részére. Az alapadat-szolgáltatás során a víziközmű tulajdonosa és üzemeltetője együttműködik egymással és a vagyonértékelést végzővel. Az önkormányzati vagyon üzemeltetője írásban nyilatkozik arról, hogy minden rendelkezésére álló, a vagyonértékeléshez szükséges adat átadásra került.

Vagyonértékelés módszere

Alapszabályként a víziközművek vagyonértékelésére az avulással korrigált újraelőállítási költségalapú módszert kell alkalmazni. A rendeletben nevesített, kivételes esetekben az indexált bekerülési költség módszere is alkalmazható.

A vagyonértékelés műszaki megalapozottságát

- a meglévő műszaki nyilvántartások vagyonértékelésnek megfelelő feldolgozása,
- az értékelendő közművek állagmutatójának helyszíni, szakértői szemrevételezéssel történő megállapítása,
- valamint a pótlási költségek műszaki jellemzők alapján történő szakértői meghatározása biztosítja.

A Rendeletnek megfelelően az állagmutató értéke az üzemben lévő víziközművekre vonatkozóan legalább 10%. Az állagmutató meghatározásánál a fizikai avulás mellett, amennyiben releváns, funkcionális avultság is figyelembe vehető.

A vagyonértékelés végrehajtása

A Rendelet 5. §. (8) bekezdés értelmében „A víziközművagyon értékét víziközmű-objektumonként kell meghatározni, az egyes víziközmű-objektum dokumentált értékelési jellemzői alapján, a víziközmű-objektum pótlási költségének és állagmutatójának szorzataként.”

A vizsgált víziközművekre vonatkozóan, a Rendeletnek megfelelő, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok szerint strukturált, objektumszintű, tételes vagyonleltár kerül felállításra, mely tartalmazza az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását,
- az objektumok pótlási értékének meghatározásához szükséges, főbb műszaki jellemzőket
- az objektumok állapotjellemzőit (létesítés éve, várható élettartam, állagmutató) és a pótlás várható évét
- az objektumok pótlási költségét
- az objektumok megállapított vagyonértékét: a pótlási költség és az állagmutató szorzataként.

A vagyonértékelés dokumentálása

A vagyonértékelésről közművagyon-értékelési szakvélemény készül. A szakvélemény bemutatja a vagyonértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt víziközmű bemutatását, műszaki állapotának rövid, szöveges jellemzését, valamint a megállapított vagyonérték összegzését. A szakvélemény kötelező része az Értékelési Tanúsítvány, kötelező melléklete a részletes vagyonleltár.

4. A vagyonértékelési dokumentáció felépítése és tartalma

Jelen szakvélemény, valamint a mellékletét képező részletes vagyonleltár tartalmazza az adott önkormányzat tulajdonában lévő, Regionális Vízmű által üzemeltetett, jellemzően a vizsgált település közigazgatási határain belül található víziközműveket.

A vagyonértékelés végrehajtását befolyásoló lényeges körülmények (adatszolgáltatás, víziközmű rendszerek kezelése stb.), és az adatszolgáltatás Regionális Vízművenként eltérő szintje mellett az önkormányzatok, mint tulajdonosok szempontjait is figyelembe véve, mind az adatok feldolgozásában, mind a módszertan alkalmazásában az egységesség elvére törekedtünk.

A vagyonértékelés alapján elkészült, a Rendeletnek megfelelő Közművagyon-értékelési Szakvélemény tartalmazza a felsőfokú vagyonértékelői képesítéssel és felsőfokú műszaki vagy felsőfokú gazdasági képesítéssel is rendelkező szakértő által a víziközmű tulajdonosa részére kiállított Értékelési Tanúsítványt, valamint mellékletként a megállapított vagyonérték könyvvizsgáló által történő hitelesítését (Független könyvvizsgálói jelentést).

Az értékelt víziközművek szöveges bemutatása, műszaki állapotának jellemzése jelen szakvéleményen belül, szakági (víz, szennyvíz) bontásban történik.

Az értékelt víziközművek a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 1. mellékletének megfelelően kerülnek feltüntetésre. A víziközművagyon-leltár részletezése 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2. melléklet szerint kerül kialakításra, és CD mellékletként elválaszthatatlan részét képezi a jelen szakvéleménynek.

5. Az értékelési alapelvek részletezése

Jelen vagyonértékelési feladat keretében a Regionális Vízművek által üzemeltett, önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése történik.

5.1.Általános értékelési alapelvek

A vagyonértékelés során az adatok feldolgozása a Több szempontú Integrált Közművagyon-értékelési Adatbázis (TIKA) vagyonértékelési szoftver támogatásával és felhasználásával történik. A vagyonértékelés során tulajdonosként felállított vagyonleltárak a Megrendelő felé a TIKA Viewer felhasználói szoftver formájában kerülnek átadásra. A TIKA Viewer szoftver lehetőséget ad a Megrendelőnek a szakágankénti, tulajdonosonkénti, településenkénti, üzemigazgatóságokkénti, valamint a víziközmű-rendszerekénti lekérdezési, adatfeldolgozási, adatszolgáltatási feladatok elvégzésére. A TIKA Viewerben található vagyonleltárak és lekérdezések exportálhatóak Microsoft Excel formátumban.

A vagyonértékelés során feldolgozott objektumok, objektumcsoportok a Rendeletnek megfelelő részletezettséggel legalább ágazatonként (építészeti, gépészeti, irányítástechnika, villamosenergia-ellátás), vagy komplexebb, pontszerű létesítmények esetén (pl. vízműtelep, szennyvíztisztító-telep, stb.) funkció szerinti megbontásban (a létesítményen belül azonos funkciót ellátó objektumok csoportja) kerültek értékelésre. A Rendeletben fel nem sorolt minden egyéb víziközmű elem, az „egyedi víziközmű létesítmény” kategóriában értékelendő.

A vonalas létesítmények (vízelosztást és szennyvízelvezetést biztosító vezetékhálózat) leltárba vételének alapját elsősorban a rendelkezésünkre bocsátott műszaki adatszolgáltatás jelenti. Az egyéb adatszolgáltatások, valamint az üzemeltetői egyeztetések alapján a térképi nyilvántartásokról a vagyonértékelés céljának megfelelő adattartalmú analitikus nyilvántartások készülnek.

A vonalas létesítmények objektumonkénti definiálása ivóvízhálózat esetében csomóponttól-csomópontig terjedő szakasz, a szennyvíz gravitációs hálózat esetében anyag, átmérő és beépítés éve szerint homogén szakasz utcánév-váltásnál megtörve, nyomóvezetéknel az átemelő a befogadó aknáig terjedő szakasz alapján történik.

A pótlási (újraelőállítási/helyettesítési) költség meghatározása, a Rendeletnek megfelelően, összetett objektumon belül legalább építészeti, gépészeti, energia ellátás és irányítástechnika bontásban, tipizálható objektumok esetében a „Fajlagos költségek

útmutató szennyvízkezelési és ivóvízminőség-javítási projektekhez¹ című útmutatóra, illetve egyes nem tipizálható esetekben aktuális piaci információkra támaszkodva történik. A Rendeletnek, valamint a szakmai normáknak megfelelően a pótlási költség tartalmazza a kivitelezési, beszerzési költségeken túl az adott eszköz létrehozásához szükséges egyéb járulékos költségeket is (pl.: engedélyezés, tervezés stb.). Vonalas létesítmények esetén, a fajlagos pótlási költségek a KEOP útmutatónak, ill. az adatszolgáltatásnak megfelelően tartalmazzák a bekötések értékét. A pótlási költség általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmaz.

A Rendelet alapján az állagmutató a víziközmű-objektum valós műszaki állapotára vonatkozó mutatószám, amely kifejezi az adott eszköz avultságát. Ennek megfelelően az állagmutatók meghatározásánál a létesítési év és a várható élettartam mellett, figyelembe kell venni az adatszolgáltatás, az üzemeltetői tapasztalatok, a meglévő állapot-felmérési dokumentációk, valamint a kitakart, látható vagyonelemek esetében a helyszíni bejárások tapasztalatait is.

A Rendelet szerint a víziközmű-objektum állagmutatóját 0,1–1,0 értékek között kell meghatározni. Ezért a szakmai normákkal is összhangban, üzemelő vezetékhálózat, létesítmény, műtárgy esetében 10%-os avultsági értéknél kisebbet nem veszünk figyelembe, kivéve, ha azonnali selejtezés szükséges.

Műszaki felmérés során szerzett tapasztalatok alapján, a műtárgy-létesítmény állapotminősítési leírásának ki kell fejeznie annak pillanatnyi műszaki állapotát. A becsült állagmutató 100% a beszerzés, illetve létesítés évében, új állapotban. A becsült avultsági mutató 0% amikor az eszköz hasznavehetetlen függetlenül attól, hogy hány év telt el az üzembe helyezéstől számítva. Amennyiben állagot javító felújítás, korszerűsítés történik, ezzel ugrásszerűen növelhető a minőségi osztályzat, az állagmutató mértéke.

Az adott minőségi osztályhoz rendelhető követelményszintek meghatározása:

Kód	Minőségi osztályzat	Állagmutató %	Követelményszintek
6	Újszerű	81-100	Kifogástalan, vagy megfelelően karbantartott, kisebb javítást vagy javítást nem igénylő állapotú
5	Jó	61-80	Jó műszaki állapot, állagmegóvó, karbantartó munkát igényel
4	Megfelelő	41-60	Gazdaságosan felújítható egyes szerkezeti részek (burkolat, gépészet, stb.)

¹ <http://www.nkek.hu/keop/segedletek-utmutatok>

Kód	Minőségi osztályzat	Állagmutató %	Követelményszintek
3	Felújítandó	11-40	Fokozottan leromlott állapot, felújítást igényel, esetenként teljes felújítás szükséges
2	Kritikus	10	Selejtezés, bontás fenyeget, de még üzemel
1	Hasznavehetetlen	0	Azonnali selejtezés szükséges

Azon víziközmű objektumok, melyek fizikailag még fellelhetők, de a víziközmű-szolgáltatás nyújtásához nem szükségesek, (elbontásukra, selejtezésükre, más célú hasznosításukra eddig adminisztratív stb. okokból nem került még sor), a törvényi definíció alapján nem minősülnek víziközműnek. Funkcionális avultságuk miatt, ezen objektumokat a vagyonleltár 0% avultsági mutatóval tartalmazza.

Azon víziközmű objektumok, melyek nem állnak folyamatos üzemben, de mint puffer és/vagy havária és/vagy tartalék, az ellátás folyamatosságának biztosításához szükségesek, víziközműnek minősülnek. Ezen eszközök az előző fejezetben leírt módszernek megfelelően kerülnek értékelésre. Pótlási költségük jelenlegi funkciójuknak, megfelelően, állagmutatójuk valós műszaki állapotuk alapján kerül meghatározásra.

5.2. Speciális értékelési alapelvek

A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelően az adatszolgáltatás teljes körűségéről a Megrendelő nyilatkozat formájában tanúskodik. A Teljességi nyilatkozat kiegészítéseként a Regionális Vízművek részéről aláírásra került a speciális vagyonelemek adatszolgáltatásáról szóló nyilatkozat is. Ez a nyilatkozat tartalmazza az:

- a közös tulajdonban lévő víziközművek
- a Regionális Vízművek tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközművek
- Európai Unió forrásból megvalósult/megvalósuló víziközművek

körét és értékét bemutató adatszolgáltatást, melyek az érintett önkormányzatok nyilatkozatain alapulnak.

A vagyonértékelés tárgyát képező vízi közmű objektumok egy része közös önkormányzati tulajdonban van. Az egyes önkormányzatok közös tulajdonban lévő víziközmű objektumairól, az ezekhez kapcsolódó, 2015.06.30-án fennálló tulajdoni arányról a Regionális Vízművek nyilatkozott a meglévő, valamint önkormányzati nyilvántartások alapján.

A közös önkormányzati tulajdonra vonatkozó adatszolgáltatás 2015. szeptember végén lezárult. Azokban az esetben, ahol az objektumról megállapításra került, hogy közös tulajdonban van, de az adatszolgáltatás lezárásának időpontjában tisztázatlan a

tulajdonközösség tagjainak tulajdoni aránya, azok rendezése érdekében a szakértői jelentéshez mellékeljük az alábbi nyilatkozat mintát. Amennyiben a nyilatkozatot az érintett települési önkormányzatok polgármesterei közösen aláírják, a szakértői jelentés elkészítését követően megállapítható az adott víziközmű objektumra a vagyonértékelést követő vagyoni érték tulajdonos önkormányzatonként az elfogadott tulajdoni arányok alapján.

Nyilatkozat minta javaslat

Nyilatkozat

Alulírott polgármester, Önkormányzat
 képviselőjében, valamint

alulírott..... polgármester Önkormányzat
 képviselőjében

mint önkormányzati tulajdonostársak kijelentjük, hogy az alábbi, közös tulajdonunkban
 lévő víziközmű objektum(ok) tulajdoni aránya a következő:

víziközmű objektum megnevezése	Elhelyezkedés (Település/helyrajzi szám/utca)	Hossz/Darabszám	Műszaki paraméterek	Vagyonérték
	 Önkormányzat	 Önkormányzat	Összesen	
Tulajdoni arány			100 %	

A tulajdonközösség tagjai a felsorolt víziközmű objektum(ok) értékét a fenti tulajdoni arálynak megfelelő vagyonértéken veszik figyelembe.

Kelt:.....

.....
aláírás1

.....
aláírás2

Az Európai Unió pénzügyi forrásból megvalósított beruházásokra, azok kötelező fenntartási időszakában (általában 5-10 év), az adott támogatási konstrukció (KEOP, ISPA stb.) szabályainak megfelelő, a tárgyi eszközökre vonatkozóan szigorú nyilvántartási előírások vonatkoznak.

A részünkre átadott vagyonleltárak az EU támogatással létrehozott eszközöket elkülöníthető módon tartalmazzák, összvagyonértékük megegyezik a Kedvezményezett könyveiben szereplő, 2014. december 31-én aktuális, nettó nyilvántartási értékükkel.

Figyelembe véve, hogy 2015. június 30.-i időpontra vonatkozóan

- az európai uniós társfinanszírozásból megvalósuló beruházás befejeződött-e,
- a közműberuházáshoz kapcsolódó kötelező fenntartási időszak még fennáll-e,
- a közművagyon tárgynak ki a tulajdonosa (kinek a nyilvántartásában szerepel),
- zöldmezős beruházás valósult-e meg,

az Európai Unió pénzügyi forrásból megvalósuló közművagyon tárgy vagyonértékének meghatározása eltérő módon került meghatározásra.

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk, milyen szempontok figyelembe vételével, milyen módon történt meg az adott víziközmű vagyonértékének meghatározása:

KEOP beruházás állapota	Fenntartási időszakban lévő	Tulajdoni helyzet	Zöldmezős beruházás	Értékelendő	Milyen értéken kerül értékelésre?
lezárult 2015.06.30. előtt	igen	önkormányzat	nem releváns	az üzemelő víziközmű	a tulajdonos önkormányzatok könyveiben szereplő 2014.12.31-i nettó értéken
lezárult 2015.06.30. előtt	igen	kedvezményezett / társulás	nem	a meglévő és üzemelő, KEOP beruházással nem érintett víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerével meghatározott vagyonértéken
lezárult 2015.06.30. előtt	igen	kedvezményezett / társulás	igen	az üzemelő víziközmű	rendezetlen tulajdoni viszonyok miatt a vagyonértékelés nem történik meg
lezárult 2015.06.30. előtt	már nem	önkormányzat	nem releváns	az üzemelő víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerével meghatározott vagyonértéken
lezárult 2015.06.30. előtt	már nem	kedvezményezett / társulás	nem releváns	az üzemelő víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerével meghatározott vagyonértéken

KEOP beruházás állapota	Fenntartási időszakban lévő	Tulajdoni helyzet	Zöldmezős beruházás	Értékelendő	Milyen értéken kerül értékelésre?
folyamatban lévő	nem releváns	kedvezményezett / társulás	igen	KEOP beruházással létrejövő víziközmű	folyamatban lévő beruházás miatt a vagyonértékelés nem történik meg
folyamatban lévő	nem releváns	kedvezményezett / társulás	nem	a meglévő és üzemelő, KEOP beruházással nem érintett víziközmű	vagyonértékelő által, a pótlási költség módszerével meghatározott vagyonértéken

A víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében az üzemeltető számára elidegenített, azaz a Regionális Vízművek tulajdonában lévő rendszer független víziközmű elemeket a vagyonleltárakban nem szerepeltetjük.

A víziközművek vagyonértékeléséről szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően vizsgáltuk az értékelt víziközművekhez kapcsolódó földterületeket. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján, az önkormányzati tulajdonában lévő földterületek forgalomképtelen ingatlanok. A víziközművekre vonatkozóan a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet által elvárt költségalapú értékelés a víziközműnek minősülő földterületek esetében nem értelmezhető. Mivel a vonatkozó számviteli szabályok értelmében földterületek után értékcsökkenést elszámolni nem lehet, valamint vagyongazdálkodási szempontból ezeknek pótlási, ill. rekonstrukciós igénye sem merül fel, a földterületeket nem kell értékelni, a víziközmű vagyonleltárakban szerepeltetni.

6. A vagyonértékelés kapcsolódó könyvvizsgálói tevékenység bemutatása

A Regionális Vízművek által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó vagyonértékelés elkészítése és strukturált víziközmű vagyonleltár alapján megállapított vagyonérték könyvvizsgálói tanúsítványban került rögzítésre.

Az önkormányzati tulajdonú víziközművekre vonatkozó vagyonértékelés könyvvizsgálói hitelesítését, annak záradékát a jelen Vagyonértékelési Szakvélemény melléklete képezi. A könyvvizsgálói záradék a vagyonértékelés eredményeként létrejött érték önkormányzati számviteli rendszerben történő átvezetéshez ad jogszabályi alapot.

A könyvvizsgálói tanúsítvány kiadását a Consulting-Audit Önkormányzati Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (MKVK száma: 00072.) képviselőjében, Laky Csaba könyvvizsgáló (MKVK száma: 004722.) végezte.

A Consulting-Audit KFT, illetve Laky Csaba, mint aláíró könyvvizsgáló a szükséges engedélyekkel és jogosítványokkal rendelkezik.

A könyvvizsgálat célja annak vizsgálata, hogy

- a 2015. június 30-i leltár az érintett település Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyontárgyakat teljes körűen mutatja-e be, erről az adat tulajdonos a teljes körű információt megadta-e,
- a vagyonértékelés fordulónapján az adott önkormányzat tulajdonában lévő objektumok vagyonértékelése a 24/2013 (V.29) NFM rendeletnek megfelelően történt-e meg.

A könyvvizsgálói jelentés összeállítása a Nemzeti Könyvvizsgálói Standard 800. téma számú iránymutatásában megfogalmazottak szerint történt meg.

A könyvvizsgáló jogait, kötelességeit, felelősségét a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. határozza meg. A tárgyi ellenőrzési tevékenysége a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerint egyéb – nem jogszabályba foglalt – vizsgálatnak minősül.

7. Település adatok

A terület könnyebb beazonosíthatósága érdekében az alábbiakban összefoglaltuk a legfontosabb közigazgatási, népességre, földrajzi elhelyezkedésre, valamint környezetre vonatkozó adatokat.

Település adatok	
Önkormányzat neve, címe:	Pozíció
 Főnyed Község Önkormányzata 8732 Főnyed, Kossuth L. u. 31.	 Forrás: maps.google.hu
Közigazgatás	
Régió	Dél-Dunántúl
Megye	Somogy
Járás	Marcali
Jogállás	Község
Népesség	
Teljes népesség	82 fő (2014. jan. 1.)
Felhasználói egyenérték	95
Földrajzi adatok, elhelyezkedés	
Terület	5,73 km ²
Koordináta	é. sz. 46° 37' 45", k. h. 17° 15' 23"

8. Főnyed Község Önkormányzatának tulajdonában található víziközművek vagyonértéke

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a jelen szakvéleményben vizsgált önkormányzat tulajdonában lévő, a Regionális Vízmű által üzemeltetett víziközművek vagyonértékelésének eredményeit.

A 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő, részletes vagyoneleltárakat a szakvélemény CD melléklete tartalmazza.

A megállapított vagyonérték összegzése objektumcsoportonkénti bontásban

DRV Zrt. / Főnyed Község Önkormányzata

Objektum	db	Hossz	Pótlási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)	Település	Tulajdonos
Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel	0	0	0	0	-	-
Kút, nagy átmérővel (parti szűrészű kút)	0	0	0	0	-	-
Galéria	0	0	0	0	-	-
Bányavíz kivétel	0	0	0	0	-	-
Egyéb vízkivétel (pl. forrásfoglalás)	0	0	0	0	-	-
Felszíni vízkivétel	0	0	0	0	-	-
Vízműtelepek	1	0	8 583 987	2 593 807	Szegerdő	Szegerdői vízmű tulajdonközösség
Ivóvíz kezelése	0	0	0	0	-	-
Víztornyok	0	0	0	0	-	-
Víztároló medencék	0	0	0	0	-	-
Nyomásfokozók	0	0	0	0	-	-
Ivóvíz hálózat	0	2059,36	33 567 568	16 783 785	Főnyed	Főnyed Község Önkormányzata
Egyedi víziközmű-létesítmények a fenti csoportokba be nem sorolható víziközmű elemek ivóvíz	0	0	0	0	-	-
Szennyvízátemelők	1	0	8 325 800	4 162 204	Főnyed	Főnyed Község Önkormányzata
Szennyvíztisztító telepek	0	0	0	0	-	-
Egyedi szennyvízkezelő létesítmény	0	0	0	0	-	-
Természetközeli szennyvíztisztítók	0	0	0	0	-	-
Egyedi zárt szennyvíztároló	0	0	0	0	-	-
Szennyvízelvezető hálózat	0	1223,58	35 633 977	29 932 541	Főnyed	Főnyed Község Önkormányzata
Egyedi víziközmű-létesítmények a fenti csoportokba be nem sorolható víziközmű elemek szennyvíz	0	0	0	0	-	-
			86 111 332	53 472 337		

Főnyed Község Önkormányzatának tulajdonában található, DRV Zrt. által üzemeltetett víziközművek vagyonértéke összesen

53 472 337 Ft,

azaz ötvenhárommillió-négyszázhetvenkétezer-háromszázharminchét forint.

A közös tulajdonban lévő víziközmű objektum teljes vagyonértéke:

Objektum	db	Hossz	Pótlási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)	Település	Tulajdonos
Vízműtelepek	1	0	57 226 582	17 292 044	Szegerdő	Szegerdői vízmű tulajdonközösség

A közös tulajdonban lévő víziközmű objektum tulajdoni arányai:

Szegerdői vízmű tulajdonközösség	Tulajdoni arány
Főnyed Község Önkormányzata	15
Hollád Község Önkormányzata	40
Szegerdő Község Önkormányzata	30
Tikos Község Önkormányzata	15

8.1. Ivóvízellátó rendszer műszaki bemutatása

Település neve:	Főnyed
Regionális vízmű megnevezése:	DRV Zrt.
Víziközmű rendszer megnevezése:	Szegerdői Vízmű

A vizsgált település tulajdonában lévő ivóvízellátó víziközmű objektumcsoportok:

Víziközmű objektum-csoport	db	Hossz (m)
Ivóvíz hálózat		14 132,68

Tulajdonviszonyok

Az ivóvízellátó rendszer vagyonelemek tulajdonosa: Főnyed Község Önkormányzata,
tulajdoni arány: 100%

A Szegerdői Vízműben a településnek 15 % -os tulajdona van

Fenntartási időszakban lévő EU támogatással létrehozott objektumokra vonatkozó információk

A fenntartási időszakban nem történt EU támogatással érintett, az ivóvízellátó rendszerhez kapcsolódó víziközmű objektum létrehozása, beszerzése.

Ivóvízellátó hálózat

Általános bemutatás

Főnyed része annak a négy településnek, melyek ivóvízellátó rendszere egy hálózaton van.

A szegerdői vízműtelep korábban 2 db mélyfúrású kúttal üzemelt. A kutakból kitermelt víz egy gáz-, és vastalanító berendezésre került, majd egy 50 m³-es vasbeton térszíni medencébe. A vízkezelés ellenére az ivóvíz erősen vasas volt, valamint a relatíve alacsony vízfogyasztás miatt a hálózatban pangó víz további vízminőség-romlást eredményezett. A probléma megoldása a Nyugat-Balaton Regionális Vízmű Vörsei regionális hálózatának összekötése lett a szegerdői 50 m³-es térszíni tárolóval, így jó minőségű mutatókkal rendelkező nyírádi vizet szolgáltat a vízmű az ellátott hálózatokba. A megfelelő értékű üzemi nyomást 1+1 db új hálózati szivattyú és a korábbi meglévő

rendszerből a -Hollád község külterületén épült- 100 m³-es magaslati medence ellennyomó rendszerrel biztosítja. A vízmű Hollád, Tikos és Főnyed települések vízellátását továbbra is szolgálja. A 2 db mélyfúrású kút és a vízkezelő berendezés jelenleg üzemben kívül szerepel állományban.

A településen 62 db ivóvízbekötés található, melynek köszönhetően a hálózat teljes lefedettséget biztosít.

Az ivóvízellátó hálózat a településen egy ütemben került kiépítésre 1990-ben.

Műszaki bemutatás

A hálózat szerkezete a település egy részén körvezetékes, a Rákóczi Ferenc utcában ágvezetékes kialakítású. A vízvezetékek nyomvonalai az útburkolaton kívül vezetnek, az úttest oldalain található zöldterületben. A hálózaton telepített tolózárok aknában találhatók, melyek vasbeton szerkezetűek, a lebúvók öntöttvas kerettel és fedlappal készültek.

Az ágvonalas kialakítású utcákban a pangóvíz megszüntetésére az ág végén elhelyezett tűzcsapon keresztül lehet a szakaszokat kiereszteni.

A lakások rácsatlakozása a rendszerre a házi bekötővezetékekkel történik. Az üzemeltetési határ a telekhatáron belül 1 m-re, az ingatlantulajdonos által megépített, az Üzemeltető előírásainak megfelelő 1,0m x 1,0m x 1,0m aknában történik. Az aknába beépítésre kerül 1 db-az Üzemeltető által biztosított kalibrált 13 mm-es vízóra, 2db ¾ colos golyóscsap.

Főnyed ivóvízhálózatának csőanyaga egyöntetűen kör keresztmetszetű, KM-PVC, NA 100 átmérővel.

A hálózat teljes hossza 2 059,36m.

A vezetékek egységesen földben, normál fektetési mélységgel, zöldterület alatt húzódnak.

A településen 1 db közkifolyó található, a telepített tűzcsapok száma: 9db.

Bekötések száma: 62 db.

A hálózat összetétele táblázatos formában:

Település	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	Állagmutató (%)
Főnyed	Gerincvezeték szakasz	KM-PVC	100	2 059,36	50
Összesen:				2 059,36	

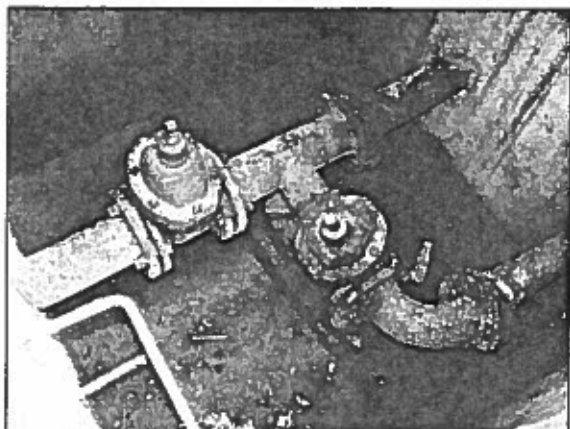
Állapotértékelés

Az ivóvízelosztó hálózat életkora 25 év. Meghibásodások nem jellemzők, 2012 óta a hibastatisztika szerint mindössze 9 alkalommal történt ilyen. Ezek többnyire aknában megjelenő vízfolyások voltak. Bár a hálózat hossza rövid, még így is elmondható, hogy kevés a meghibásodás, megfelelően üzemel.

A tolózáraknak szerkezeti jó állapotban vannak, maguk a tolózárak viszont korukból adódóan is elhasználtak, korrodáltak. Ezek cseréje javasolt.

A tűzcsapok jellemzően földfeletti kivitelűek. Külső megjelenésükben elhanyagolt állapotot mutatnak, régiek. Cseréjük, de legalább felületi felújításuk javasolt. Az utóbbi években tűzcsapot érintő meghibásodás nem volt.

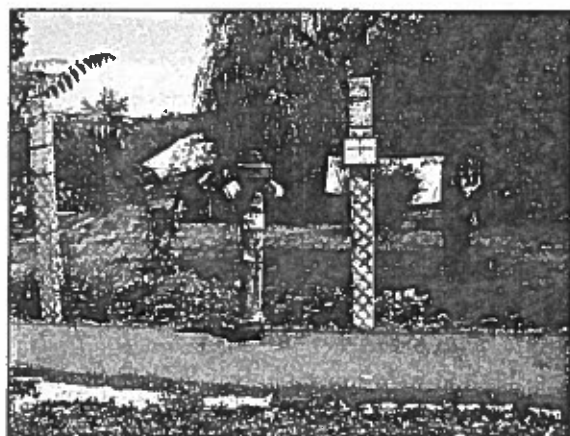
A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



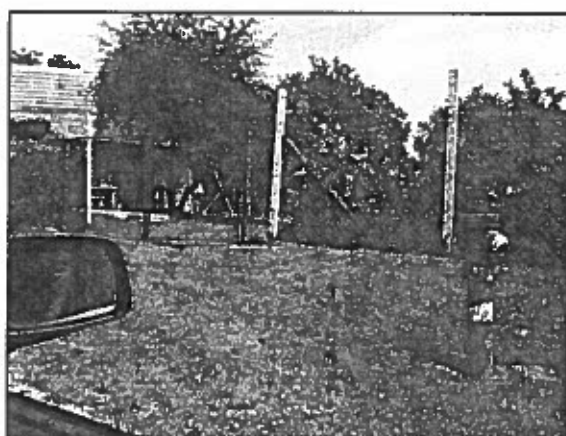
Tolózár – Kossuth u. 33.



Csőhíd – Kossuth u. 33.



Tűzcsap – Kossuth u. 11.



Tűzcsap – Kossuth u. 49.

8.2. Szennyvízelvezető rendszer műszaki bemutatása

Település neve:	Főnyed
Regionális vízmű megnevezése:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Víziközmű rendszer megnevezése:	Hollád térségi szennyvízelvezető mű

A vizsgált településen található ivóvízellátó víziközmű objektumcsoportok:

Víziközmű objektum-csoport	db	Hossz (m)
Szennyvízátemelők	1	
Szennyvízcsatorna (gravitációs)		766,31
Szennyvízvezetékek (kényszeráramoltatású)		457,27

Tulajdonviszonyok

Jelen szakvéleményben feltüntetett létesítmények 100 %-ban, Főnyed Község Önkormányzat tulajdonában vannak.

Fenntartási időszakban lévő EU támogatással létrehozott objektumokra vonatkozó információk

KEOP, vagy egyéb pályázat keretén belül megvalósult beruházás 2010. és 2015. évek között a település vonatkozásában nem történt.

Szennyvízelvezető hálózat

Általános bemutatás

A település csatornázottsága közel 95 %-os, a település közigazgatási határán belül elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú szennyvíz elvezető hálózat hossza 1.223,58 fm, ebből gravitációs csatornák hossza 766,31 fm, míg a nyomott szennyvízvezetékek hossza: 457,27 fm.

Az önkormányzati tulajdonú csatorna és vezetékszakaszok 2007-es évben lettek üzembe helyezve.

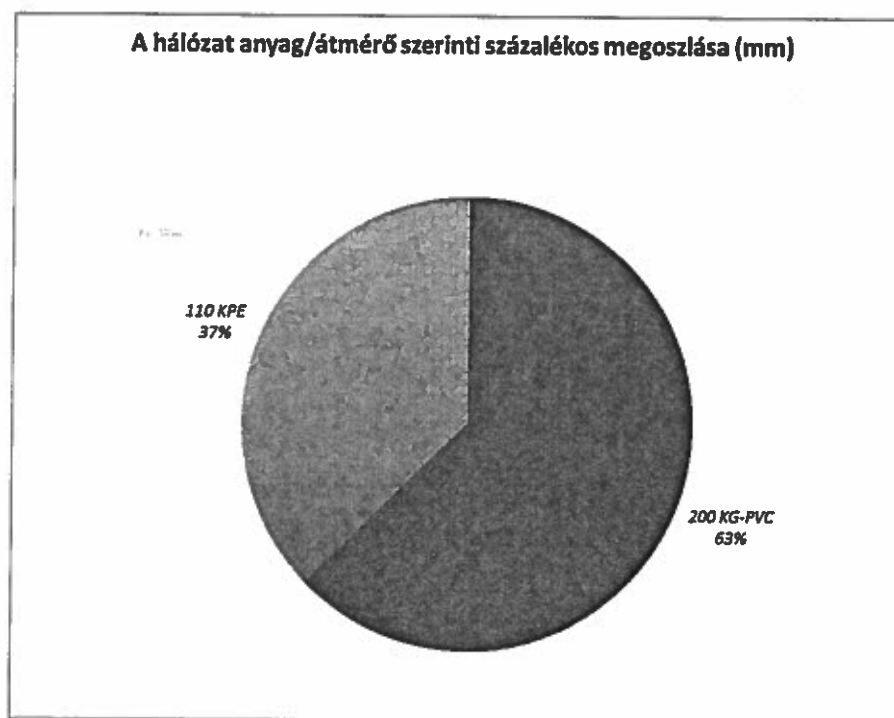
A település a Holládi szennyvízelvezető műhöz tartozik.

A Kossuth L. utcában található FŐ-1 j. átemelő D110 KPE nyomóvezetékén keresztül jut a település szennyvize Vörs település szennyvízelvezető rendszerébe.

Műszaki bemutatás

Gravitációs és nyomott szennyvíz elvezető hálózat gerincvezetékek alapadatai:

Település	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	Állagmutató (%)
Főnyed	Gerinc vezetékszakasz	KG-PVC	200	766,31	84
Főnyed	Nyomott vezetékszakasz	KPE	110	457,27	84
Összesen:				1 223,58	84



A gravitációs szakaszok anyaga KG-PVC 200 mm átmérővel, nyomott vezetékszakaszok KPE 110 mm átmérővel. A gravitációs szennyvíz bekötővezetékek anyaga KG-PVC 160 mm átmérővel. Mennyiségük 37 db, összes hosszuk 228,5 fm.

A hálózat műszaki állagmutatója: 84 %. A szakaszok fektetési mélysége 95 %-ban átlagosan 2,0 m – 2,8 m között változik, míg 5 %-a 3,2 – 3,8 m mélységű.

A tisztítóaknák 90 %-a előregyártott vb. műtárgyak öv. fedlappal, míg 10 %-a KG-PVC tisztítóakna. A szakaszok 75 %-át szilárd burkolat, míg 25 %-át zöldterület alá fektették. Főnyed település jelenlegi szennyvízelvezető hálózatának önkormányzati tulajdonú része létesítési/üzembe helyezési év szerint az alábbiak szerint jellemezhető:

A település közigazgatási határán belül elhelyezkedő szennyvíz elvezető hálózat 2007-ben lett üzembe helyezve.

Csatornahibák

A meglévő szennyvízelvezető hálózat vízzáróság szempontjából megfelelő, infiltráció és gyökérbenövés jelentős mértékben nem tapasztalható.

Hibastatisztikák

A 2014.-2015. évekről rendelkezésre bocsátott adatokból a **települési gerinc-és bekötővezetékek** hibastatisztikáiból, alábbi összesítés készült:

Srsz	Meghibásodás jellege	Vagyonelem	Év	Mennyiség (db)
1.	Dugulás	Gerincvezeték	2014.	1
2.	Dugulás	Bekötővezeték	2014.	1
3.	Dugulás	Gerincvezeték	2015.	0
4.	Dugulás	Bekötővezeték	2015.	0
	Összesen:			2

Felújítások

Az önkormányzati tulajdonú szakaszokon, 2010. – 2015. között felújítás, rekonstrukció jellegű beavatkozások nem történtek.

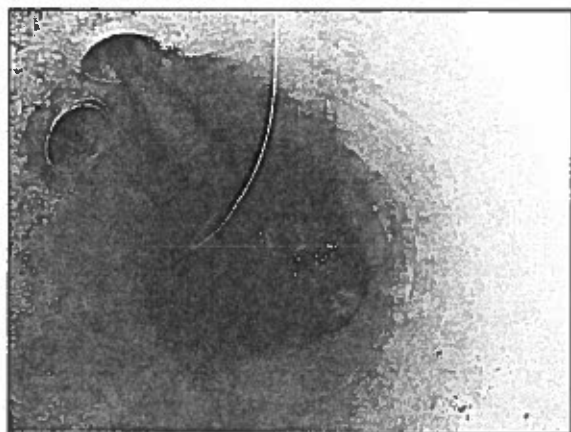
Állapotértékelés

A szennyvízgerinc- és bekötővezetékeken jelentkezett dugulások a meglévő szennyvízelvezető hálózat, felhasználók részéről történő szakszerűtlen használatára vezethetők vissza. Azok nem a szakszerűtlen üzemeltetés eredményei.

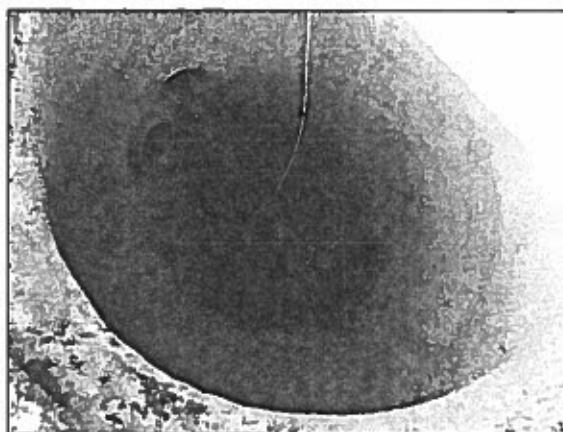
A tisztítóaknákat alapvetően három különböző állapot kategóriába sorolhatjuk be.

A fizikai állapotuk alapján megkülönböztetünk jó/megfelelő, átlagos és rossz, vagy kritikus állapotú aknákat. A hálózat egészét tekintve az aknák állapota az újszerű kategóriába sorolható be, kisebb mértékű betonkorrózióra utaló jelek, vagy kúnet kialakításban, akna becsatlakozások helyeinek meghibásodása csak néhány helyen volt tapasztalható.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Kossuth Lajos utca



Kossuth Lajos utca

Szennyvíz átemelő

Főnyed településen üzemelő átemelők közül önkormányzati tulajdonú 1 db.

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/ hrsz.	Azonosító	Létesítés éve	Anyaga	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
FŐ-1	Kossuth L. u. 27/3 hrsz.	SZA-2083	2007	Vasbeton	Tároló térfogat: 3 m ³ Teljesítmény: 3 m ³ /d Emelőmagasság: 5,5 m Átmérő: 2,0 m Mélység: 5,7 m Szivattyúk: 2 db Flygt CP3085 Egyéb gépészet: Elzárók+viSSzacsapók Nyomócső átmérő: 110 mm Villamos és IT: Lem. szekrény	Biofilter: Nincs Mennyiség mérés: Van Vegyszer adagolás: Van	84 %

Hibastatisztikák

A 2014.-2015. évekről rendelkezésre bocsátott adatokból a **települési szennyvízátemelők** hibastatisztikáiból, alábbi összesítés készült:

Srsz	Meghibásodás jellege	Besorolás	Év	Mennyiség (db)
1.	Elektromos	Átemelő hiba	2014.	2
2.	Dugulás	Gépészet	2014.	1
3.	Szivattyú hiba	Gépészet	2014.	0
4.	Kommunikációs hiba	Irányítástechnika	2014.	1
5.	Elektromos	Átemelő hiba	2015.	1
6.	Dugulás	Gépészet	2015.	0
7.	Szivattyú hiba	Gépészet	2015.	0
8.	Kommunikációs hiba	Irányítástechnika	2015.	0
	Összesen:			5

A táblázat adataiból azt látjuk, hogy a műtárgyba telepített búvárszivattyúk üzeme közben adódott a legtöbb hibaelhárítási eljárás. Az állapot tartós fennmaradása esetén javaslunk nyitott járókerékkel rendelkező szivattyú, illetve aprító berendezés telepítését az átemelő műtárgyba.

A fenti adatokból arra következtetünk, hogy az átemelő telepeken lévő elemek közül a gépészeti és elektromos energia ellátásáért felelős elemek cseréje, állagmegóvó felújítása vált indokolttá. A kommunikáció rendszer meghibásodási százaléka a teljes évhez képest alacsony értéket mutat.

Kossuth Lajos utcai átemelő (FÖ-1)

Általános bemutatás

A Kossuth Lajos utcában található átemelő hagyományos felépítésű. Egy vasbeton átemelő aknából, egy szerelvényaknából, vegyszeradagolásból, vízóra aknából, mérőaknából, és villamos szekrényből áll. Ezt az átemelőt 2007-ban helyezték üzembe.

Műszaki bemutatás

Gépészeti és személyzeti lebúvó nyílások fedése Öv. fedlappal, azok zárása lakattal történik. Az átemelő közvetlen környezete rendezett, lehatárolása gépfonatos kerítéssel van megoldva. A telep gépjárművel könnyen megközelíthető, belépést a zárt

fémszerkezetű, duplaszárnyú kapu nyitását követően lehet megtenni. Állagmegóvó felújítás ezen a műtárgyon nem történt.

Az átemelő D110 KPE nyomóvezetékekkel továbbítja a szennyvizet a Vörs település V-I j. szennyvízátemelőjébe.

Az FÖ-1 j. átemelő aknára jellemző műszaki adatok:

Hasznos térfogat (m ³)	Anyaga	Átmérő (m)	Mélység (m)	Kommuni- káció	Üzemelő szivattyú (db)	Üzemelő szivattyú típus	Üzemelő szivattyú telj. (kW)	Villamos energia ellátás
3,0	vb.	2,0	5,7	URH	2	Flygt CP3085 HT250	1,5	400 V

Villamos szekrény típusa:

Műanyag tokozott porszórt lemez szekrény

Szagtalanítás:

Prominent BETA-4 ti. vegyszer adagoló

H₂S mérés:

Nincs

Szerelvény aknára jellemző műszaki adatok:

Mérete (m)	Anyag	Elzáró szerelvény (db)	Visszacsapó szerelvény (db)	Fedlap anyaga	Mennyi- ség mérés	Biofil- ter	Vízóra akna	Kerítés
2,0x2,0	vb.	2	2	Öv.	Van	Nincs	1,0*1,0 m vb.	Gépfontos műanyag

Állapotértékelés

Vasbeton szerkezetei építészeti szempontból jó állapotban vannak. Az átemelő aknán belül, káros vízbetörésre utaló jelek nem voltak megfigyelhetők, a szerelvényaknában viszont csapadékvizet láttunk. Ez vízzárósági problémára utal.

Az átemelő akna belső palástján vasbetétek nem látszanak, ebből következően a betontakarás eléri a min. 2 cm értéket. Felszíni betonfészkesedés a teljes felülethez képest kismértékben tapasztalható.

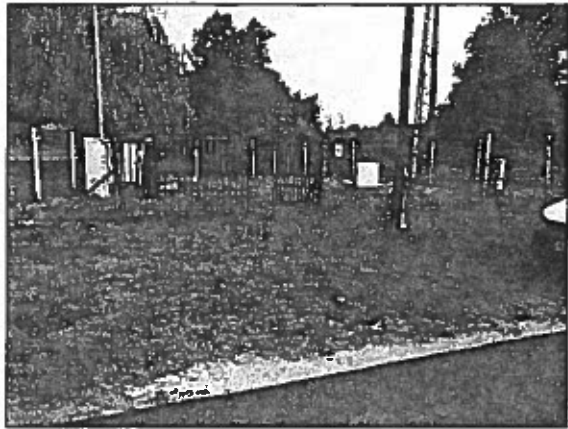
Javasoljuk a szerelvényakna aknafal belső palástját min. 2 réteg. vízzáró habarccsal, vagy PP műanyag bevonó lemezzel ellátni.

Gépészeti elemei az általános karbantartási munkákon kívül felújításra, elzáró szerelvényei, visszacsapó szelepei, öntöttvas idomai cserére nem szorulnak.

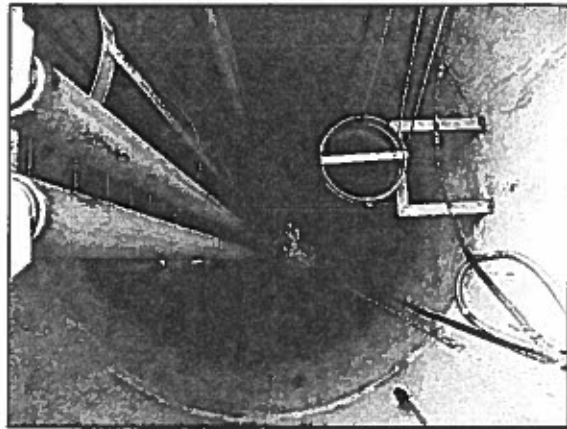
A szivattyú nyomóága saválló, koracél csövek beépítésével van megoldva. A megvezető sínek megfelelő állapotban vannak. A szivattyúk felhúzására javasolunk koracél láncot beépíteni. Festett acélszerkezetei jelenleg ellenállnak az időjárási elemeknek. Az üzemelő

létesítményekre gyakori meghibásodás nem jellemző, azok megbízhatóan üzemelnek.
Villamos- és vezérlő szekrény állapota kiváló, cserére nem szorul.

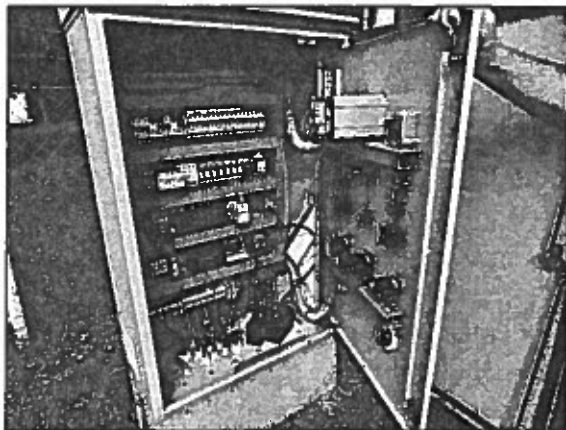
A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



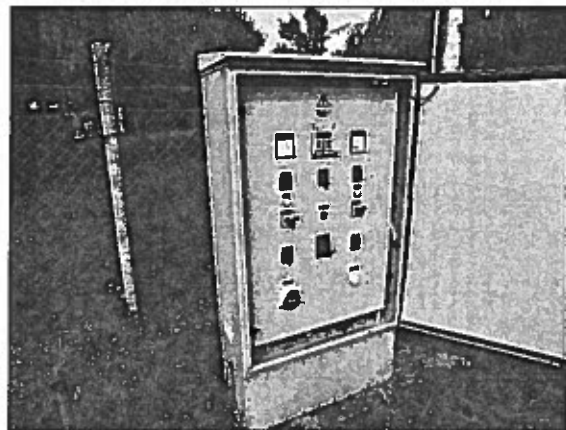
FÖ-1 j. átemelő környezete



FÖ-1 j. átemelő akna



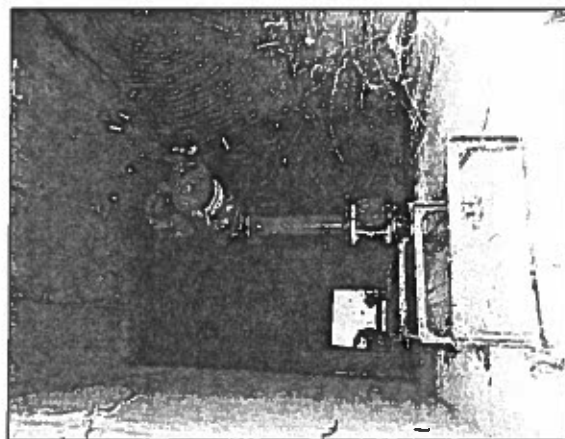
FÖ-1 j. kapcsoló szekrény



FÖ-1 j. kapcsoló szekrény



FÖ-1 j. átemelő környezete



FÖ-1 j. mérőakna

Főnyed településen önkormányzati tulajdonban lévő szennyvízelvezető hálózatának általános értékelése

A hálózat a szakszerű üzemeltetésnek és karbantartásnak köszönhetően folyamatos jelleggel műszaki probléma mentesen működik. A gerincvezetéken és bekötővezetéseken tapasztalt dugulások száma a hálózat hosszához viszonyítva nem számottevő. A napi üzemeltetést akadályozó szerkezeti meghibásodást nem tapasztaltunk.

Az elvezető hálózat lejtése egyenletes, kontrás szakasz, gyökérbenövés nem jellemzi.

Vízzáróság szempontjából a hálózat megfelelőnek tekinthető. A csatornaszakaszok felújítását hosszútávon ajánlott elvégezni, a beton aknák állapotát javasolt évente felülvizsgálni és a szükséges karbantartásokat, javításokat elvégezni.

A dinamikus közúti forgalomnak kitett akna fedlapok és a környezetükben lévő szilárd burkolatok műszaki állapotát, javasoljuk évente ellenőrizni.

A szennyvízátemelő telepek objektumainak szemlét követően megállapítható, hogy azok építészeti és gépészetileg szinte kifogástalan állapotban vannak.

A helyszínen megtekintett vasbeton objektumokon vízzáróssági problémákat a szerelvény aknánál tapasztaltunk.

Az telepeken elhelyezett és szabadon álló kivitelű villamos- és vezérléstechnikai elemek cseréje nem indokolt.

9. Nyilatkozat a vagyonértékelés körülményeiről és felelősségéről

A vonatkozó hatályos rendeletekben foglaltak alapján az ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA nevében kijelentjük, hogy a vagyonértékelési dokumentáció elkészítéséhez az értékelendő víziközművekre vonatkozó adatokat a Megrendelő szerezte be, azokat a szakvéleményünkben az adatszolgáltatásnak megfelelően használtuk fel. Figyelembe vettük a Megrendelő alapadat szolgáltatásait és a műszaki vizsgálatok során a vonatkozó előírásokkal összhangban alkalmaztuk.

A szakvélemény elkészítéséhez szükséges egyeztetéseket elvégeztük, az állapotfelmérés műszaki tartalmú részeit az érdekeltekkel egyeztettük.

A vagyonértékelés módszertana megfelel az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó, nemzeti és ágazati szabványok előírásainak, az egyedi műszaki követelményeket meghatározó rendeleteknek és szabályzatoknak, azoktól való eltérésre nem volt szükség.

A vagyonértékelők teljes felelősséggel tartoznak az alábbiak garantálásáért:

- **Jogosultság, kompetencia:** a vagyonértékelést hozzáértő, képesített, a vonatkozó jogszabályok által előírt végzettséggel és jogosultsággal rendelkező személyek készítették, akik rendelkeznek a szükséges technikai jártassággal és tapasztalattal, és akiket tevékenységük folytatásától nem tiltottak el valamilyen tényleges, lehetséges vagy észlelt érdekkonfliktus miatt, vagy pedig bejelentették, és helyreigazító lépéseket tettek a tervezett feladatok végrehajtása érdekében.
- **Titoktartás, bizalmasság:** az értékelőknek minden dokumentumot és információt a titoktartási kötelezettségei, az üzleti titkokra vonatkozó jogszabályok szerint kell kezelniük, és az információt csakis kizárólag a készítendő értékbecsléshez használhatják fel.
- **Objektivitás:** az értékelők kötelezve vannak arra, hogy az értékelést elfogulatlan és objektív módon készítsék el, a legjobb tudásuk szerint.
- **Pártatlanság, függetlenség:** A vagyonértékelésben résztvevőknek semmilyen személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező létesítményekhez, és pártatlanságukat semmi sem befolyásolta.

A vizsgált ingatlan megállapított vagyonértékének validitása feltételezi, és egyben megköveteli, hogy a környezeti adottságok drasztikusan ne változzanak, az ingatlan állapotában, körülményeiben jelentős változás ne álljon be (árvíz, földrengés, belvíz, súlyos környezetszennyezés, tűzkár, rongálás, stb.).

A Megrendelő részéről a kapcsolattartó és elérhetőségei:

Üzemeltető megnevezése	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Név:	Fábrík Tamás
Cím:	8600 Siófok, Tanácsház utca 7.
telefon/fax	tel.: +36 84 501 204; fax: +36 84 501 255
Email	fabrik.tamas@drv.hu

A Vállalkozó részéről a kapcsolattartó és elérhetőségei:

Vagyonértékelő szervezet megnevezése	Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma, ECOELINE Zrt.
Név:	Németh Tibor, vezérigazgató
Cím:	7754 Bóly, Hősök tere 8/C.
telefon/fax	telefon: 06-69-568-029, fax: 06-69-368-015
Email	info@ecoeline.hu

A vagyonértékelésben résztvevő szakemberek:

ECOELINE Zrt. képviselőjében:

Németh Tibor, vezérigazgató

vízellátási és csatornázási üzemmérnök Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály
Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: N-26/1987

OKJ Ingatlanközvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0000 00 00), Törzslap száma:
8/04/12

Vituska Csaba, vagyonértékelési vezető

építőmérnök Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél
száma: 42/2003

minőségügyi szakmérnök – Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai
kar – oklevél száma: 73/2005,

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0001 54
01), Törzslap száma: 3/25/2014.

Építési műszaki ellenőri feladatok I.-II OKJ 615820100000000 Törzslapszám: 74/9/13
Sorozatjel: CXBB Sorozatszám: 334039 FMV/MüE szám: 02-51552

Mérnök kamarai szakértői jogosultságok: (Kamarai szám:02-1267; Nyilvántartási
szám:02-51552)

SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú
csatornázás

SZVV-3.3. Víz tisztítás

SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás

Berta Szabolcs, vagyonértékelési vezető

okleveles építőmérnök – Pécsi Tudományegyetem –PMMK oklevél szám: EE-1/2008,
OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0001 54 01), Törzslap száma: 5/27/13.

Bertáné Viplaha Anna, vagyonértékelési vezető

műszaki tanár, Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – diploma száma: 16/1975

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
Törzslap száma: 0111-003/2006., névjegyzékszám: 749/2010

BDL Környezetvédelmi Kft. képviseletében:

Kovács Károly ügyvezető

okleveles építőmérnök, Leníngrádi Műszaki Egyetem, Építőmérnöki Kar, honosítási diploma Budapesti Műszaki Egyetem, Építőmérnöki Kar diploma száma: 100/74/1987.

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 10/04/2007, névjegyzékszám: PTL 1197600.

Bolgár Péter cégvezető

környezetmérnök – Eötvös József Főiskola – Környezetmérnöki Kar – oklevél száma: KN-4/2004.

Füstös András vagyonértékelési üzletág-vezető

okleveles gazdasági agrármérnök – Janus Pannonius Tudományegyetem – Közgazdaságtudományi Kar diploma száma: 52/2006

okleveles közműfenntartási szakmérnök – Szent István Egyetem Építéstudományi Kar , diploma száma: SZML-5/2011

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 10/02/2007, névjegyzékszám: PMIK. 1560./2007.

Mihácsi Mónika, vagyongazdálkodási szakértő

okleveles közgazdász, Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem – Gazdálkodástudományi Kar, diploma száma: G-378/1996

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 2/12/12.

Márkus Dániel vagyonértékelési szakértő

okleveles építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem –
Építőmérnöki Kar – diploma száma: BME-0896/2010

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 9/10/11.

Simon Andor vagyonértékelési szakértő

környezetmérnök – Eötvös József Főiskola – Környezetmérnöki szak – diploma száma:
KN-17/2005

Mérnök kamarai szakértői jogosultságok: (nyilvántartási szám: 03-0873)

- VZ-TEL Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület települési víziközművek
tervezési rész-szakterülete, vízgazdálkodási építmények tervezése
- VZ-TER szakterület területi vízgazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete,
vízgazdálkodási építmények tervezése
- VZ-VKG szakterület vízkészlet gazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete
- SZKV-1.1. Hulladékgazdálkodási szakértő
- SZKV-1.2. Levegőtisztaság-védelem
- SZKV-1.3. Víz- és földtani közeg védelem
- SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú
csatornázás
- SZVV-3.3. Vízisztítás
- SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás

Lux Ferenc technológiai főmérnök

okleveles vegyészmérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki Kar, száma:
129/1981

okleveles biológus mérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki Kar, számla
73/1983

okleveles környezetvédelmi szakmérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki
kar,
száma: 9627/1990.

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-7997)

- VZ-TEL vízmérnöki tervező, szennyvíztisztító telepek technológiája, víztisztítási és
szennyvíztisztítási technológiák

Báger Milán – szakági mérnök, építőmérnök

építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Építőmérnöki Kar –
oklevél száma: BME-2515/2013

okleveles létesítménymérnök – Szent István Egyetem – Gépészmérnöki Kar, oklevél
száma: GÉK-95/2015

Gajda Balázs – szakági mérnök, építőmérnök

építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Építőmérnöki Kar –
oklevél száma: BME-2809/2013

okleveles vízépítő mérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem –
Építőmérnöki Kar – oklevél száma: BME-1098/2015

Csendes Gábor – szakági mérnök, földmérő mérnök

földmérő mérnök – Nyugat-magyarországi Egyetem Geoinformatikai Kar –
oklevél száma: NYME: 4/2006.

Ingatlanrendezői minősítés száma: 2204/2011.

Tasnádi Péter – szakági mérnök, gépészmérnök

gépészmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (2005)
mérnök-közgazdász diploma – Budapesti Corvinus Egyetem, Gazdálkodástudományi kar
Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-13607):
GP-T –Gépészmérnöki (létesítményi és technológiai)

Bozók György – szakági mérnök, gépészmérnök

gépészmérnök - Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Gépészmérnöki
kar

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-14607/01-65708

GP-T	Gépészmérnöki tervező (létesítményi és technológiai)
ME-G	Építmények építménygépészeti munkáinak műszaki ellenőrzése
MV-ÉG	Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése

Köszönetet mondunk az üzemeltető szakembereinek, munkatársainak, akik közreműködésükkel és magas színvonalú munkájukkal támogatták a vagyonértékelés elvégzését!

Előterjesztés

**Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2016.v március hó 23.napján tartandó ülésére**



Tárgy: pályázat benyújtása lakossági víz-, és csatornaszolgáltatás támogatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatom, hogy a vízgazdálkodásért felelős miniszter – a nemzetgazdasági miniszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet I. 1. pont szerinti **lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.**

Javasolom, hogy kerüljön a pályázat benyújtása a lakossági terhek csökkentése végett.

Határozati javaslat:

„Főnyed Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2016. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő Testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.”

Kérem az előterjesztésem megtárgyalását.

Főnyed, 2016. március 21.



Marton István sk.
polgármester