

**FŐNYED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS
HATÁROZATAI
2016. július 25.**



- 52/2016. (VII.25.) kt. határozat: - 2016. július 25-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása
- 53/2016. (VII.25.) kt. határozat: - Sávoly 147 hrsz.-u közös tulajdonú ingatlan ka-
záncseréjéhez való hozzájárulás elutasítása
- 54/2016. (VII.25.) kt. határozat: - Sávoly 147 hrsz.-u közös tulajdonú ingatlanban
lévő 2/10 tulajdoni hányad térítésmentes átadása
Sávoly Község Önkormányzata részére
- 55/2016. (VII.25.) kt. határozat: - Pályázat benyújtása "Adósság konszolidációban
nem részesült települési önkormányzatok fejleszté-
seinek támogatására " a főnyedi Faluház
felújításának tárgyában

Főnyed Község Polgármesterétől
8732 Főnyed, Kossuth Lajos u.31.



MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk
2016.év július 25.napján 18,00 órakor
a Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom

Napirend:

1.) Sávoly 147. hrsz-u közös tulajdonú ingatlan kazáncseréjének ügye
Előadó: Tóth János polgármester

2.) Sávoly 147. hrsz-u közös tulajdonú ingatlanban lévő 2/10 tulajdoni hányad térítésmentes átadása Sávoly Község Önkormányzata részére
Előadó: Tóth János polgármester

3.) Pályázat benyújtása "Adósság konszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására " a főnyedi Faluház felújításának tárgyában
Előadó: Marton István polgármester

Kérem az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Főnyed, 2016. július 25.



Marton István sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

**FŐNYED Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016.év július hó 25. napján tartandó rendkívüli nyilvános
ülésére**



Marton István polgármester	<i>Marton István</i>
Orsósné Kónya Zsuzsanna képviselő	<i>Orsós Kónya Zsuzsanna</i>
Kovács Tímea alpolgármester	<i>Kovács Tímea</i>

Tanácskozási joggal jelen van:

Török Csilla jegyző	<i>[Signature]</i>
---------------------	--------------------

JEGYZŐKÖNYV



Készült a Főnyed Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. év július hó 25. napján 18,00 órakor a Községháza épületében (Főnyed, Kossuth u.31.) megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Marton István polgármester
Kovács Tímea alpolgármester
Orsósne Kónya Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Török Csilla jegyző

Marton István polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mert a megválasztott 3 fő települési képviselőből 3 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

52/2016.(VII.25.)kt.határozat:

Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. július 25-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Sávolgy 147. hrsz-u közös tulajdonú ingatlan kazáncseréjének ügye

Előadó: Tóth János polgármester

2.) Sávolgy 147. hrsz-u közös tulajdonú ingatlanban lévő 2/10 tulajdoni hányad térítésmentes átadása Sávolgy Község Önkormányzata részére

Előadó: Tóth János polgármester

3.) Pályázat benyújtása "Adósság konszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására" a főnyedi Faluház felújításának tárgyában

Előadó: Marton István polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Marton István polgármester

1.) Napirend tárgyalása

Sávolgy 147 hrsz-u közös tulajdonú ingatlan kazáncseréjének ügye

Előadó: Marton István polgármester

(az 1.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Marton István polgármester:

Részletesen ismerteti az írásos előterjesztést. Javaslatot tesz a képviselő-testület részére, hogy ne járuljon hozzá a kazáncseréjéhez.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sávoly Község Polgármesterének – Sávoly 147 hrsz-u számú, Sávoly, Főnyed, Szegerdő, Szőkedencs közös tulajdonát képező ingatlanban történő kazáncseréjével kapcsolatos – megkeresésében foglaltakat megismerte, megtárgyalta. A képviselő-testület a 1/10 tulajdoni hányadának megfelelő pénzbeli hozzájárulás iránti megkeresést - mivel a közös tulajdont egyáltalán nem használja, illetve szabad költségvetési forrással nem rendelkezik – nem támogatja, elutasítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről Sávoly község polgármesterét tájékoztassa.”

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

53/2016.(VII.25.)kt.határozat:

Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sávoly Község Polgármesterének – Sávoly 147 hrsz-u számú, Sávoly, Főnyed, Szegerdő, Szőkedencs közös tulajdonát képező ingatlanban történő kazáncseréjével kapcsolatos – megkeresésében foglaltakat megismerte, megtárgyalta. A képviselő-testület a 2/10 tulajdoni hányadának megfelelő pénzbeli hozzájárulás iránti megkeresést - mivel a közös tulajdont egyáltalán nem használja, illetve szabad költségvetési forrással nem rendelkezik – nem támogatja, elutasítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről Sávoly község polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton István polgármester

2.)Napirend tárgyalása

Sávoly 147 hrsz-u közös tulajdonú ingatlanban lévő 2/10 tulajdoni hányad térítésmentes átadása Sávoly Község Önkormányzata részére

Előadó: Marton István polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Marton István polgármester:

A képviselő-testület az előző napirend keretében tárgyalta a közös tulajdonú Sávoly 147 hrsz.-u ingatlan kazáncseréjének problémakörét. Ebben a kérdésben egyeztetés folyt Sávoly koordinálásával a többi tulajdonos társsal Főnyed, Szegerdő, Szőkedencs község önkormányzatával is. Az egyeztető tárgyaláson abban maradtak, hogy a testületeikkel megtárgyalatják a témát. A testület az előző napirend keretében az 53/2016.(VII.25.)kt.határozatával döntött arról, hogy a kazáncseréhez nem kíván hozzájárulni. Javasolja a testületnek, hogy az említett ingatlanban lévő 1/10 tulajdoni hányad részarányát térítésmentesen adja át Sávoly község önkormányzata részére tulajdonba. Egyeztetett Szegerdő, Szőkedencs Önkormányzataival is a témában, akik szintén hasonló döntést fognak várhatóan hozni.

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sávoly 147 hrsz. felvett 1287 m² nagyságú, kivett általános iskola, udvar megjelölésű, természetben a 8732 Sávoly, Kossuth u.2.sz. alatt található ingatlanban fennálló 2/10 tulajdoni részarányát térítésmentesen át kívánja adni Sávoly Község Önkormányzatának.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület határozatáról Sávoly Község Önkormányzatát értesítse.”

A képviselő-testület tagjai a szóbeli előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

54/2016.(VII.25.)kt.határozat:

Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sávoly 147 hrsz. felvett 1287 m² nagyságú, kivett általános iskola, udvar megjelölésű, természetben a 8732 Sávoly, Kossuth u.2.sz. alatt található ingatlanban fennálló 2/10 tulajdoni részarányát térítésmentesen át kívánja adni Sávoly Község Önkormányzatának.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület határozatáról Sávoly Község Önkormányzatát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton István polgármester

3.)Napirend tárgyalása

Pályázat benyújtása “Adósság konszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására “ a főnyedi Faluház felújításának tárgyában

Előadó: Marton István polgármester

(szóbeli előterjesztés)

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter – az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2016.évi központi költségvetéséről szóló 2015.évi C.törvény (Költségvetési törvény) 3. melléklet 8. pont szerinti az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására.

Főnyed település addósságkonszolidációban nem részesült. Lakosságszáma alapján az igényelhető maximális támogatás összege 1.500.000.- Ft. Folytatni lehetne a Faluház épületének belső felújítási és szigetelési munkáikat. Javasolja a testületnek, hogy nyújtson be pályázatot az igényelhető maximális összegre.

Ismerteti a határozati javaslatot:

“Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a „ helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2016.évi központi költségvetéséről szóló 2015.évi C.törvény 3.melléklet 8. alpontja szerint „adósság konszolidációban nem

részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására ” a főnyedi faluház felújításának (belső szigetelés javítási munkák) tárgyában.

A felújítás összes költsége: 1.500.000.- Ft

Támogatási igény: 1.500.000.- Ft

A pályázat önereje: 0.- Ft

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy általános forgalmi adó levonási joga nincs.”

A képviselő-testület tagjai a polgármester szóbeli előterjesztésében foglaltakat megismerte, megtárgyalta.

A szavazásban 3 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

55/2015.(VII.25.)kt.határozat:

Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a „ helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2016.évi központi költségvetéséről szóló 2015.évi C.törvény 3.melléklet 8. alpontja szerint „adósság konszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására ” a főnyedi faluház felújításának (belső szigetelés javítási munkák) tárgyában.

A felújítás összes költsége: 1.500.000.- Ft

Támogatási igény: 1.500.000.- Ft

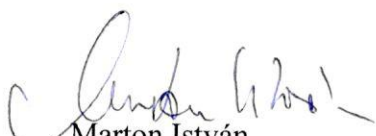
A pályázat önereje: 0.- Ft

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy általános forgalmi adó levonási joga nincs.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton István polgármester

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Marton István polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését berekeszti.


Marton István
polgármester




Török Csilla
jegyző

1. k. előzetes!

Sávoly Község Önkormányzatának
Polgármestere
8732 Sávoly, Petőfi u. 14.
Tel.: 85/520-168



Ügyiratszám: 6956/2/2016.

Ügyintéző: dr. Trombitásné

dr. Domján Bernadett

Tel.: 85/501-022

domjanb.bernadett@marcali.hu

Tárgy: iskolaépület fűtését biztosító kazán cseréje

Határidő: 2016. július 29.

Szőkedencs Község Önkormányzata
Szegerdő Község Önkormányzata
Főnyed Község Önkormányzata
részére

Székhelyén

Tisztelt Tulajdonostársak!

A Sávoly 147 helyrajzi szám alatt felvett 1287 m² nagyságú, kivett általános iskola, udvar megjelölésű, természetben a 8732 Sávoly, Kossuth u. 2. szám alatt lévő ingatlan (a továbbiakban: Iskola) Sávoly Község Önkormányzatának 4/10, Szőkedencs Község Önkormányzatának 3/10, Szegerdő Község Önkormányzatának 2/10 és Főnyed Község Önkormányzatának 1/10 osztatlan közös tulajdonában van az 1/1991.(I. 24.) sz. együttes képviselő-testületi határozat és a Marcali Körzeti Földhivatal 30.6692/1991. ügyiratszámú határozata alapján.

Az Iskola fűtését biztosító két kazán meghibásodott - az egyik 10 öntöttvas tagból, a másik 7 tagból áll. A kazán fűtési teljesítménye lecsökkent és eresztette a vizet. A VILL-GAS Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (8696 Táska, Kossuth u. 2.) által készített hiba feltárás alapján a kazán három tagja cseréire szorul. A fűtési megoldás teljesen korszerűtlen (1974 körül helyezték üzembe), működtetése gazdaságtalan, javíttatni - szóbeli árajánlat alapján - tagonként 500.000 Ft-ért lehetne, ezért a jelenlegi kazánok cseréje lehet csak megoldás. A kazánok javíttatásának, vagy cseréjének elmaradása esetén a következő tanévben már nem biztosítható megbízhatóan az Iskola fűtése.

A jelenlegi kazánrendszer modern készülékekkel való cseréje jelentős gázenergia-díj megtakarítást is eredményezne, egyrészt a készenléti díj csökkenése (20 m³/órás mérő helyett 16 m³/órás mérő kerülhet felhelyezésre, így nagyfogyasztó helyett egyetemes fogyasztói körre vonatkozó díjszabás lenne irányadó), másrészt az elfogyasztott gázmennyiség csökkenése által (internetes források alapján kondenzációs kazánokkal 10-25%-os díjmérséklés érhető el:

<http://www.kardoslabor.hu/tudastar/kondenzacios-kazannal-elarheto-megtakaritas.html>).

A beszerzés becsült értéke a kért árajánlat alapján nettó 2.549.203 Ft – azaz kettőmillió-ötszáznegyvenkilencezer-kétszázhárom forint –, így a beruházás megvalósítására, a nyertes pályázó kiválasztására a társulajdonosok képviselőinek részvételével lefolytatott pályázati eljárás keretében kerülhet sor.

Tájékoztatnom továbbá Önöket, hogy a kazáncsere anyagi fedezete saját forrásból biztosítandó, pályázati lehetőséget nem találtunk, a fűtés biztosítása érdekében pedig további pályázati kiírásra várni nem áll módunkban.

Tekintettel arra, hogy az Iskola osztatlan közös tulajdonban van, ezért a Ptk. következő rendelkezései irányadóak:

A tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terhelik a dologgal kapcsolatos kiadások, a közös tulajdoni viszonyból eredő kötelezettségek. Az állag megóvásához és fenntartásához feltétlenül szükséges munkálatokat bármelyik tulajdonostárs jogosult elvégezni, az ilyen kiadások ráeső részét mindegyik tulajdonostárs köteles viselni. Ilyen kiadások előtt a tulajdonostársakat lehetőség szerint értesíteni kell. A rendes gazdálkodás körét meg nem haladó kiadások kérdésében a tulajdonostársak - ha a törvény másként nem rendelkezik - szótöbbséggel határoznak; minden tulajdonostársnak tulajdoni hányada arányában van szavazati joga.

Fentiek alapján a tulajdonostársakat is be kívánjuk vonni képviselőjük útján a pályázati eljárásba, tekintettel arra, hogy a költségeket részben nekik kell viselniük. Jelen levelünkkel az értesítési kötelezettségünknek kívánunk eleget tenni.

Bobek József István polgármester Úr megbízásából fentiek miatt tisztelettel kérem Önöket, hogy legkésőbb 2016. július 29. napjáig szíveskedjenek nyilatkozni a költségek viselése kérdésében. Amennyiben fenti határidőig válaszukat nem kapjuk kézhez, úgy tekintjük, hogy a jelen levélben foglaltakkal teljes mértékben egyetértenek, a költségek közös viselését a tulajdoni hányaduk arányában vállalják és a pályázati eljárás kiírásában és elbírálásában részt venni nem kívánnak. Tájékoztatnom Önöket, hogy a pályázat kiírására legkésőbb 2016. augusztus hónap első hetében sort kell keríteniünk, az elbírálásra pedig legkésőbb 2016. augusztus 15-ig, hogy a tanév kezdetére a munkálatok befejeződhesse.

Amennyiben igénylik, úgy lehetőséget biztosítunk a kérdés személyesen történő, együttes megbeszélésére, illetve a költségek közös viselésére vonatkozó lehetőségek megvitatására (pl. esetlegesen egymás irányába fennálló kötelezettségek beszámításának lehetősége stb.).

Sávoly, 2016. július 15.

Tisztelettel:

Pápainé dr. Káplár Orsolya
aljegyző

